

JF マリンバンク なぎさ

# なぎさ住宅ローン

浜の金融機関JFマリンバンクの住宅ローン

変動  
金利

最大金利引下時

(保証料別)

年 1.775%

【店頭標準金利】年 3.375% (保証料別)

## 漁業者のための審査体制

所得金額について、確定申告書上の所定の項目(減価償却費・利子割引料等)は加算する等、漁業者の実質収入を適切に反映させた審査を行っています。

## 様々なリフォーム用途に対応

通常のリフォームはもちろん、「中古住宅購入＋リフォーム」、「他金融機関様の住宅ローン借り換え＋リフォーム」といった様々なリフォームの用途にも対応しております。

## 勤続年数 1 年から申込可

勤続年数 1 年から申込可能であり、事業実績の少ない方・働かれて間もない方でもご利用いただくことが可能です。

- ※ お借入れ利率は、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されます
- ※ お申込みに際しては、当連合会および保証機関の審査が必要となるため、審査結果によっては希望に沿いかねる場合があります
- ※ 金利情勢等により、店頭表示金利・金利引下げ幅・商品内容等を見直す場合がございます

JF マリンバンク なぎさ

詳しくはお近くの店舗までお問合せください

本店 ☎078-919-1210  
家島営業店 ☎079-325-0007  
神戸営業店 ☎078-704-0880  
明石営業店 ☎078-923-4323  
明石浦営業店 ☎078-917-8154  
坊勢支店 ☎079-326-0234  
但馬支店 ☎0796-36-1334

津居山営業店 ☎0796-28-2533  
柴山営業店 ☎0796-37-0455  
浜坂営業店 ☎0796-82-3023  
淡路島営業店 ☎0799-84-0399  
東淡営業店 ☎0799-72-5525  
津名営業店 ☎0799-64-2331  
沼島営業店 ☎0799-57-0246

和歌山支店 ☎073-432-0761  
有田営業店 ☎0737-83-5566  
御坊営業店 ☎0738-22-5277  
田辺営業店 ☎0739-22-3170  
串本営業店 ☎0735-62-5400  
勝浦営業店 ☎0735-52-0843

## なぎさ住宅ローン 商品概要

### ご利用いただける方

- 次の①～⑦の条件をすべて満たしている個人のお客様
  - ① 原則として、当連合会地区内に在住または在勤の方。
  - ② お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。ただし、最終償還時の年齢が80歳以上の場合は、借入者と同居または同居予定の子供を連帯債務者とすること(以下、「親子リレー返済」という)
  - ③ 原則として、勤続年数および営業年数1年以上であること。
  - ④ 前年度税込年収が150万円以上ある方。
  - ⑤ 団体信用生命保険に加入が認められること。ただし、親子リレー返済の場合は、親子とも団体信用生命保険に加入が認められること。
  - ⑥ 当連合会が指定する保証機関の保証が受けられる方。
  - ⑦ 信用状況に不安がない方。

### お使いみち

- 住宅の新築、購入、リフォームにかかる資金。
- 土地付住宅、中古住宅、マンション、土地等の購入資金。
- 他金融機関からの借換資金。

### ご融資限度額

- 10万円以上5,000万円以内(1万円単位)。
- ただし、融資対象物件が共有の場合は、借入者本人の持分比率の範囲内であること。  
※お申込み内容によっては、1億円以内となる場合もあります。詳しくは店頭にお問合せ下さい。

### ご融資期間

- 3年以上35年以内

### ご融資利率

- 次のいずれかよりご選択いただけます。  
【変動金利型】  
変動金利のお借入利率は基準日(4月1日、10月1日)の基準金利(短期プライムレートに連動して決定される当会所定金利)の変更に伴い、年に2回、変更幅と同率の見直しを行います(変更後のご融資利率については、6月・12月の約定日翌日から適用いたします)。  
【特約期間固定金利型(3年・5年・10年)】  
当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。  
固定期間終了後、お申出により、その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。

### ご返済方法

- 毎月元利均等償還(ボーナス返済の併用可)

### 担 保

- ご融資対象物件には、第一順位の抵当権を設定させていただきます。
- ご融資対象建物には、火災保険にご加入いただき、第一順位の質権設定をさせていただきます場合があります。

### 保 証

- 指定の保証機関(協同住宅ローン(株)他)の保証をご利用いただけますので、原則、保証人は不要です。  
※ 所得合算者や担保提供者(物上保証人を除く)は、連帯保証人とさせていただきます。

### 保 証 料

- お借入れ時に一括して保証料をお支払いいただきます。  
(0.10%、0.15%、0.20%、0.25%、0.30%、0.35%、0.40%のいずれか)

【お借入金額100万円あたりの保証料(0.20%)(例)】

(単位：円)

| 期間 | 10年    | 20年     | 25年     | 25年     | 35年    |
|----|--------|---------|---------|---------|--------|
| 金額 | 8,545円 | 14,838円 | 17,261円 | 19,137円 | 20,614 |

### 団体信用生命保険

- 団体信用生命保険に加入いただきます。  
※ 団信保険料は当連合会にて負担いたします。

### 各種手数料

- お借入れの際に、保証機関に対して33,000円(税込)の手数料が必要となります。
- 繰上償還手数料として、5,500円～33,000円(税込)の手数料が必要となる場合があります。
- 固定金利期間終了後に固定金利を再選択した場合、5,500円(税込)の手数料が必要となる場合があります。

### その他

- ご利用にあたっては、当連合会および保証機関の審査が必要となります。審査結果によってはご利用いただけない場合がございますので、ご了承ください。
- 以下の取引に応じて店頭表示金利から金利を引下げいたします。

|   | 金利引下げ条件                                                 | 金利引下げ幅 | 備考                                        |
|---|---------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|
| ① | 水揚振替(振込含む。)又は給与振込又は年金受給の受取口座利用                          | 年▲0.6% | 左記①～④から2項目以上該当で年▲0.6%※①は1項目だけで年▲0.5%の金利優遇 |
| ② | 定期貯金契約が100万円以上又は定期積金契約をしている(毎月1万円以上且つ3年以上)又は積立定期貯金の契約あり |        |                                           |
| ③ | 当会カードローン又はマリンクレジットの契約あり                                 |        |                                           |
| ④ | 公共料金等の自動引落が2種類以上あり                                      | 年▲0.3% |                                           |
| ⑤ | ①～④、すべての項目に該当する                                         |        |                                           |
| ⑥ | 当会指定の保証会社の保証を受けている                                      | 年▲0.7% |                                           |

- ご返済額の試算については、店頭にお問合せください。

(2026年9月1日現在)